

**P.I.I. ai sensi della L.R. 12/2005
Via Senato 10 Arese - foglio 6 mappale 109
Viale Alfa Romeo Arese – foglio 1 mappali 53-64**

**Documento di sintesi per la verifica di assoggettabilità alla
Valutazione Ambientale Strategica**



Integrazioni al Rapporto preliminare ambientale

Riferimento Conferenza dei Servizi del 26/05/2011

Maggio 2011



INDICE

1	Premessa	1
2	Dismissione area produttiva	1
3	Inserimento paesistico ambientale	2
4	Rete natura e RER	5

Allegati:

1. CTR scala 1:20000 – Sistema parchi, SIC e zone di protezione
2. CTR scala 1:20000 – Inquadramento territoriale nella R.E.R.

1 Premessa

Il presente documento è stato redatto al fine di fornire le integrazioni richieste, in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011, dalla Provincia di Milano con nota prot. 0087312, nell'ambito del procedimento di verifica di esclusione del Programma Integrato d'Intervento (P.I.I.) dell'area di Via Senato 10 Arese e viale Alfa Romeo Arese, dall'assoggettività alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Titolo II Capo I. art. 12 c. 4 D.lgs. 152/06.

2 Dismissione area produttiva

L'area in oggetto è attualmente vincolata dalla realizzazione del Progetto di Bonifica approvato in sede di Conferenza dei Servizi del 16 ottobre 2008; l'esecuzione dei lavori è stata autorizzata in data 23 ottobre 2008 con Lettera Prot. n. 28913 del 2008 Cat. VI cl. 9.4 del Comune di Arese.

In tale ottica l'intervento persegue pienamente quanto previsto all'art. 48 delle NTA del PTCP della Provincia di Milano in quanto:

- promuove il recupero di un'area dismessa da bonificare perseguendo l'obiettivo di minimizzazione del consumo di suolo;
- elimina attraverso il vincolo della bonifica dell'area la contaminazione rilevata annullando il rischio relativo alla eventuale propagazione degli inquinanti;
- evita con l'attuazione di quanto in progetto la possibilità di nuovi fenomeni di contaminazione dei suoli

Come previsto inoltre all'art. 48 delle NTA del PTCP della Provincia di Milano, il Progetto di Bonifica approvato si pone come obiettivo, nell'ottica del mutamento di destinazione d'uso dell'area (da Industriale a residenziale) il raggiungimento degli obiettivi più restrittivi di cui al Dlgs 152/06 Tab. 1 col. A (Aree verdi e residenziali).

Si sottolinea che l'intervento di bonifica non potrà variare la classe di fattibilità geologica dell'area essendo la stessa legata alle caratteristiche geotecniche e geologiche-idrogeologiche dell'area. La destinazione funzionale, quale area di tipo residenziale, sarà invece confermata

AUTORITA' PROCEDENTE	AUTORITA' COMPETENTE	DOCUMENTO	PAGINA
Geom. Sergio Milani Responsabile Settore Gestione Territorio Comune di Arese	D.ssa Sabrina Malchiodi Responsabile Settore Ambiente Comune di Arese	Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale ex art. 13 Titolo II Capo I D.lgs 152/06 Integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011	1 di 5

all'atto del collaudo dell'intervento di bonifica contestualmente al rilascio del Certificato di Avvenuta Bonifica da parte della Provincia di Milano..

3 Inserimento paesistico ambientale

In merito alla richiesta di approfondire le indicazioni progettuali riguardanti l'equipaggiamento del verde e la piantumazione dei parcheggi, si specifica quanto segue sulla base anche di quanto indicato nel Repertorio B allegato al PTCP.

Il Repertorio B degli interventi di riqualificazione ambientale propone soluzioni progettuali di manufatti e sistemazioni finalizzati alla migliore integrazione ambientale ed alla mitigazione degli impatti di opere infrastrutturali e di insediamento urbanistico.

Il Repertorio B si presenta in forma di schede, articolate secondo tipologie di intervento, riferibili a interventi su formazioni vegetazionali, interventi puntuali per il superamento di barriere infrastrutturali, interventi per il miglioramento del regime idraulico e della qualità delle acque di superficie, interventi di riduzione delle interferenze generale da infrastrutture o da usi del suolo particolarmente impattanti.

Al fine di perseguire, per quanto possibile, l'obiettivo definito nel repertorio B gli indirizzi di progetto privilegeranno:

- L'utilizzo di specie arboree arbustive ed erbacee autoctone, scelte di volta in volta in funzione del grado di umidità del terreno e delle altre caratteristiche pedologiche
- L'utilizzo di specie arboree arbustive in grado di garantire un ruolo di rifugio e di sito di nidificazione per le comunità animali; la vegetazione rappresenta, naturalmente, una fondamentale fonte di cibo per la fauna ed è quindi molto importante che nelle piantumazioni possa essere inserita una significativa percentuale di esemplari di specie dai frutti eduli, quali il nocciolo, il biancospino, il sambuco ecc.

AUTORITA' PROCEDENTE	AUTORITA' COMPETENTE	DOCUMENTO	PAGINA
Geom. Sergio Milani Responsabile Settore Gestione Territorio Comune di Arese	D.ssa Sabrina Malchiodi Responsabile Settore Ambiente Comune di Arese	Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale ex art. 13 Titolo II Capo I D.lgs 152/06 Integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011	2 di 5

Alla luce delle suddette specifiche di seguito si riporta un elenco di specie tipiche del territorio delle Groane (elencate in ordine di importanza e di pregio ambientale) tra cui poter scegliere in relazione alle opere di piantumazione previste dal progetto.

Arboree dominanti autoctone

- Quercus robur
- Arboree accessorie
- Tilia Cordata
- Fraxinus ornus
- Arboree occasionali
- Sorbus domestica
- Quercus petraea
- Quercus cerris
- Ostrya carpinifolia
- Quercus pubescens
- Sorbus torminalis
- Sorbus aucuparia
- Fraxinus excelsior

Arbustive dominanti autoctone nelle formazioni mesofile e termo-eliofile di mantello

- Euonymus europaeus
- Cornus mas, Cornus sanguinea
- Crataegus monogyna
- Ligustrum vulgare
- Sambucus nigra
- Rosa gallica
- Frangula alnus
- Rosa canina
- Rhamnus catharticus

Le suddette specie arbustive, non solo sono tipiche del territorio circostante l'area di intervento, ma risulteranno particolarmente gradevoli alla vista e quindi adatte all'utilizzo ornamentale che se ne farà; inoltre, queste specie sono in grado di fornire frutti eduli di cui è particolarmente ghiotta una buona parte dell'avifauna presente nel Parco delle Groane e nelle altre vicine zone di protezione.

AUTORITA' PROCEDENTE	AUTORITA' COMPETENTE	DOCUMENTO	PAGINA
Geom. Sergio Milani Responsabile Settore Gestione Territorio Comune di Arese	D.ssa Sabrina Malchiodi Responsabile Settore Ambiente Comune di Arese	Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale ex art. 13 Titolo II Capo I D.lgs 152/06 Integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011	3 di 5

In conclusione una corretta scelta delle essenze da mettere a dimora tra quelle riportate nel suddetto elenco, consentirà di ottenere delle aree a verde gradevoli alla vista e fruibili dai residenti negli edifici in progetto, e consentirà inoltre la realizzazione di fasce di mitigazione ad alto valore ambientale ed ecologico; tali scelte risultano inoltre in linea con quanto previsto dal Consorzio del Parco delle Groane ovvero di procedere con oculatezza alla scelta delle specie vegetali al fine di contrastare l'espansione dell'*anoplophora chinensis*.

AUTORITA' PROCEDENTE	AUTORITA' COMPETENTE	DOCUMENTO	PAGINA
Geom. Sergio Milani Responsabile Settore Gestione Territorio Comune di Arese	D.ssa Sabrina Malchiodi Responsabile Settore Ambiente Comune di Arese	Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale ex art. 13 Titolo II Capo I D.lgs 152/06 <i>Integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011</i>	4 di 5

4 Rete natura e RER

In **allegato 1** si riporta carta territoriale regionale scala 1:20.000 "Sistema parchi, SIC e zone di protezione" da cui è possibile verificare la presenza di :

- Parco delle Groane da cui l'area di Via Senato 10 si trova ad una distanza minima sul lato est di circa 600 metri;
- Parco Locale di Interesse sovra comunale (Parco valle del Torrente Lura) da cui l'area di Via Senato 10 si trova ad una distanza minima di circa 3000 metri;
- SIC "Pineta di Cesate" localizzato nel Comune di Garbagnate Milanese appartenente alla Rete natura 2000 da cui l'area di Via Senato 10 si trova ad una distanza minima di circa 4500 metri.

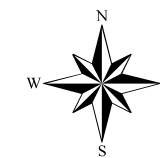
In **allegato 2** si riporta carta territoriale regionale scala 1:20.000 "Inquadramento territoriale rispetto alla R.E.R." da cui è possibile verificare, come già scritto al paragrafo 4.5.3 del rapporto preliminare ambientale, come l'area di via Senato 10 in Arese risulti completamente esterna per cui non interferisce con:

- Corridoio primario a bassa modesta antropizzazione;
- Elementi RER di primo livello
- Elementi RER di secondo livello

Alla luce di tutto quanto sopra è possibile sottolineare come l'area di via Senato non interferisca nè con specifiche zone di protezione (SIC, Parco delle Groane PLIS) nè con il corridoio della Rete Ecologica Regionale.

Per quanto concerne la cessione (compensazione ambientale) al Parco delle Groane dell'area ubicata in Viale Alfa Romeo, in fregio ai territori di Arese e Garbagnate Milanese e ricompresa nel perimetro del Parco Regionale delle Groane, trattasi di un'operazione perfettamente in linea con gli indirizzi del Piano della RER essendo la suddetta area un luogo di naturale interesse naturalistico.

AUTORITA' PROCEDENTE	AUTORITA' COMPETENTE	DOCUMENTO	PAGINA
Geom. Sergio Milani Responsabile Settore Gestione Territorio Comune di Arese	D.ssa Sabrina Malchiodi Responsabile Settore Ambiente Comune di Arese	Verifica di esclusione VAS Rapporto preliminare ambientale ex art. 13 Titolo II Capo I D.lgs 152/06 Integrazioni richieste in sede di Conferenza dei Servizi del 26/05/2011	5 di 5





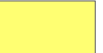

P.I.I. ai sensi della L.R. 12/2005 Arese - Progetto edilizio

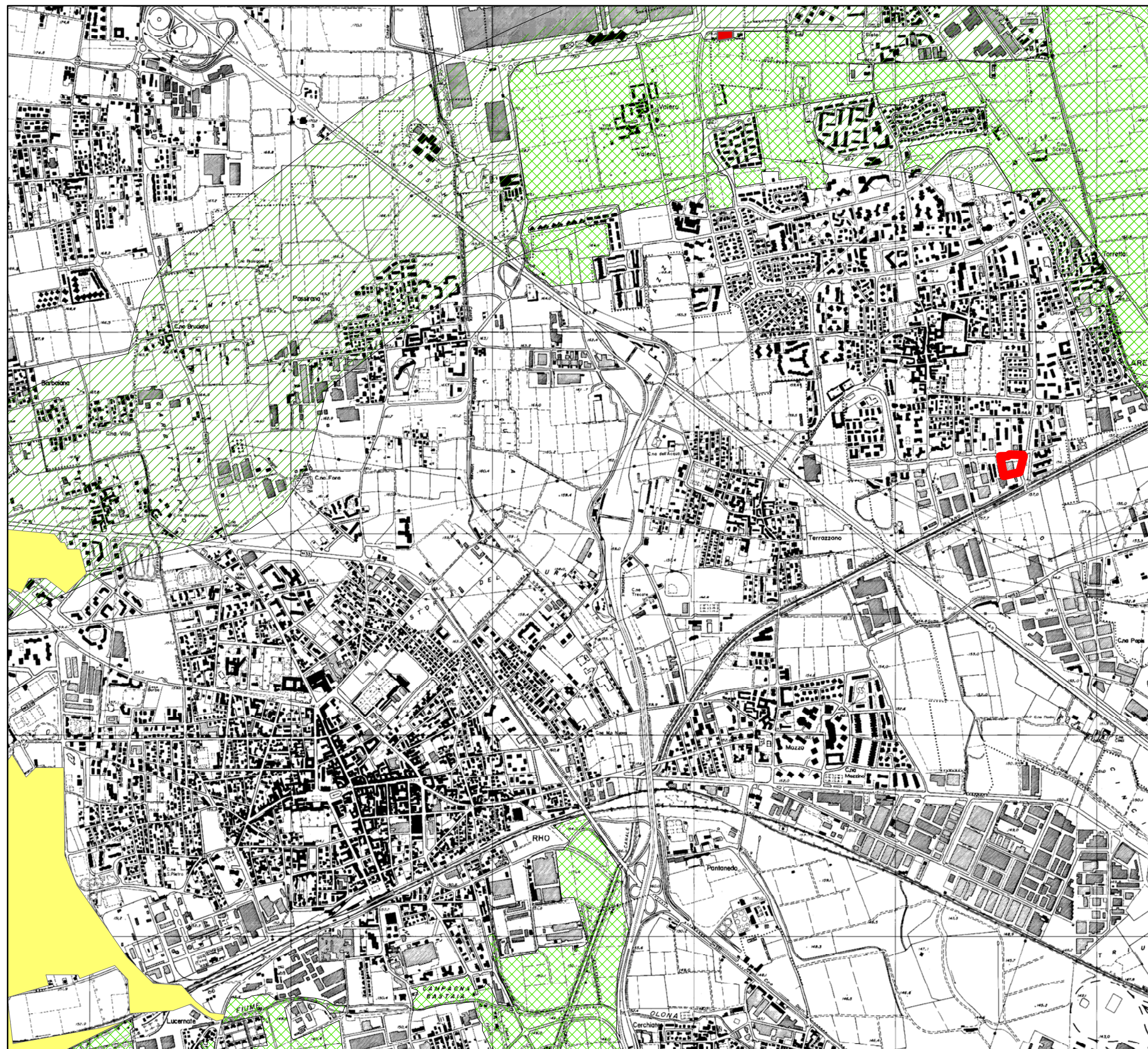
Via Senato 10 - Arese(MI) - foglio 6 mappale 109
Viale Alfa Romeo - Arese (MI) foglio1 mappali 53-64

Verifica di esclusione dalla VAS
Rapporto preliminare ambientale

Inquadramento territoriale
nella R.E.R. C.T.R. Scala 1:20.000

Legenda

-  PII via Senato e viale Alfa Romeo
-  Elementi RER di primo livello
-  Elementi RER di secondo livello
-  Corridoi primari a bassa o moderata antropizzazione



0 250 500 1.000 1.500 2.000
Meters

Maggio 2011





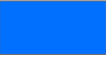

P.I.I. ai sensi della L.R. 12/2005 Arese - Progetto edilizio

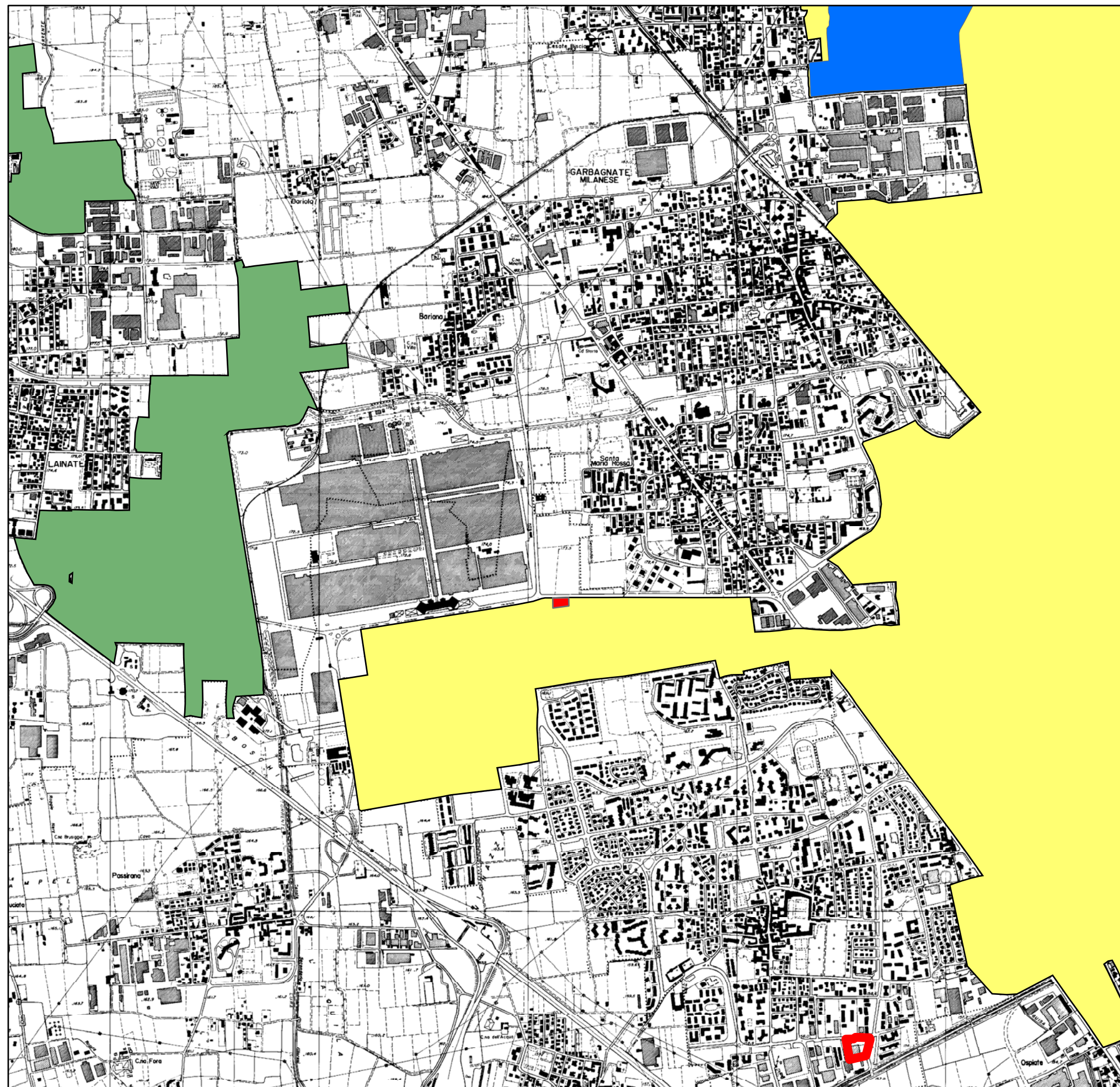
Via Senato 10 - Arese(MI) - foglio 6 mappale 109
Viale Alfa Romeo - Arese (MI) foglio1 mappali 53-64

Verifica di esclusione dalla VAS
Rapporto preliminare ambientale

Sistema parchi, SIC, e zone di protezione
C.T.R. Scala 1:20.000

Legenda

-  PII via Senato e viale Alfa Romeo
-  Parco delle Groane
-  SIC - Pineta di Cesate
-  PLIS - Parco Valle del Torrente Lura



0 250 500 1.000 1.500 2.000
Meters

Maggio 2011